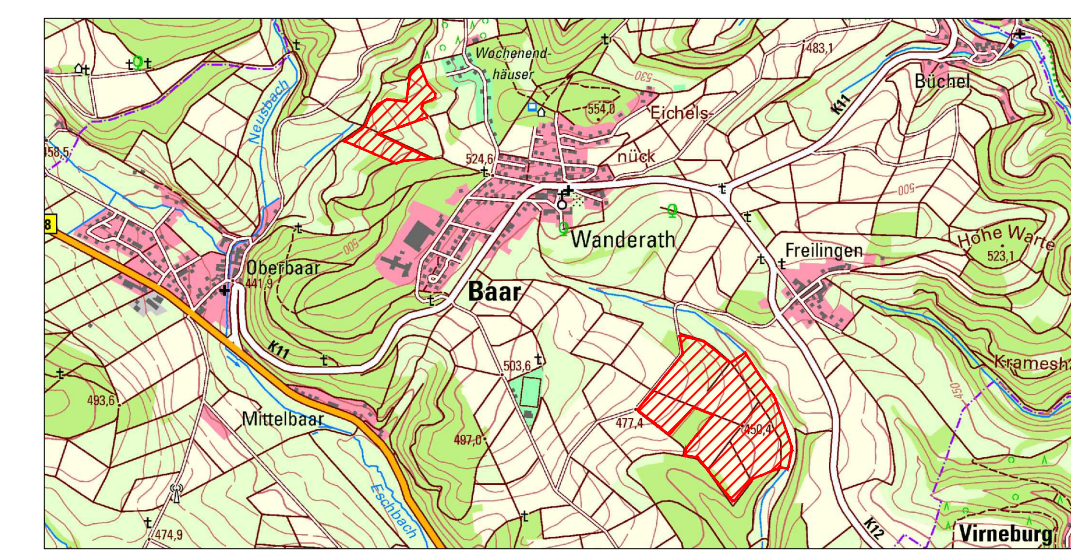
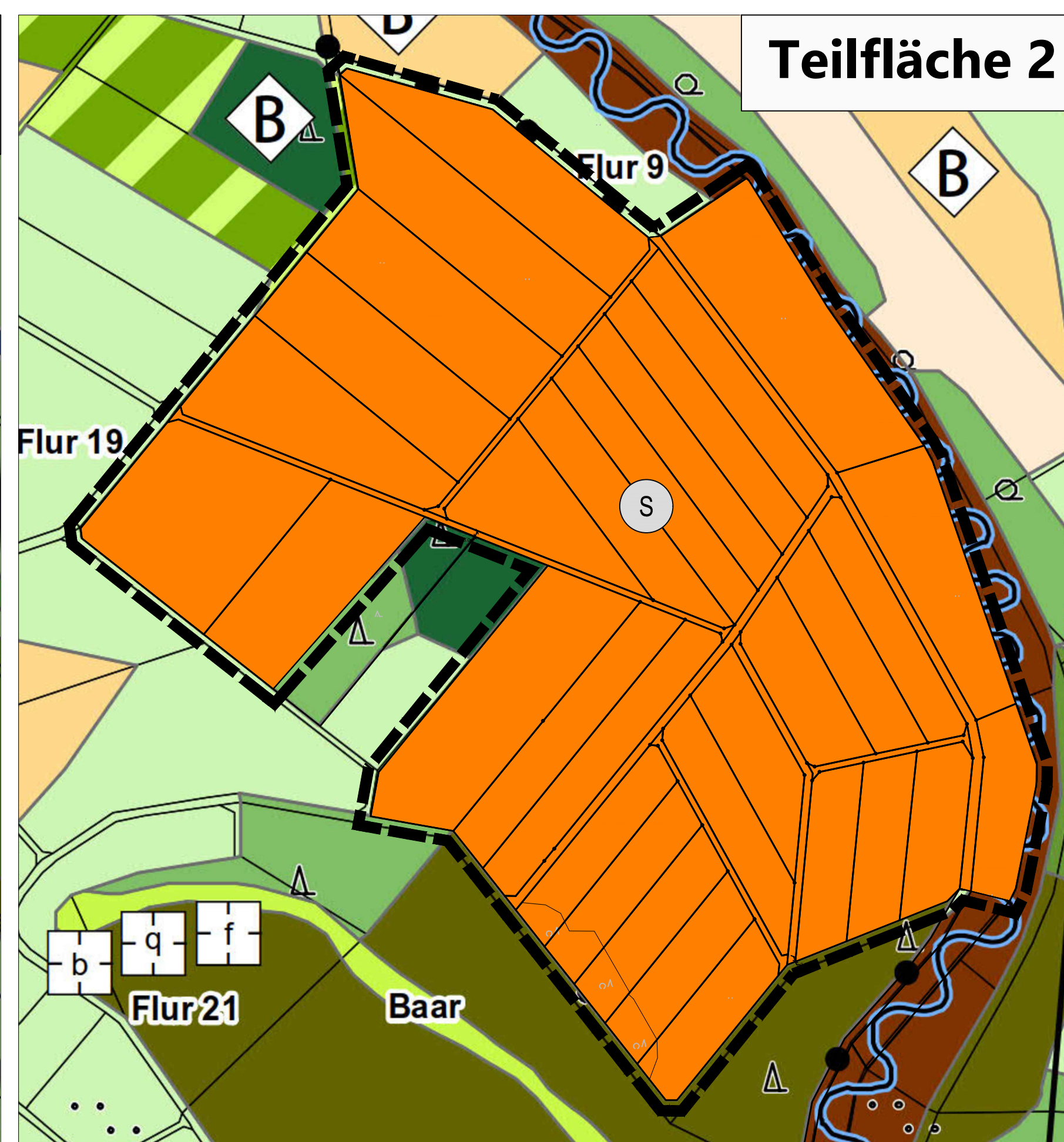
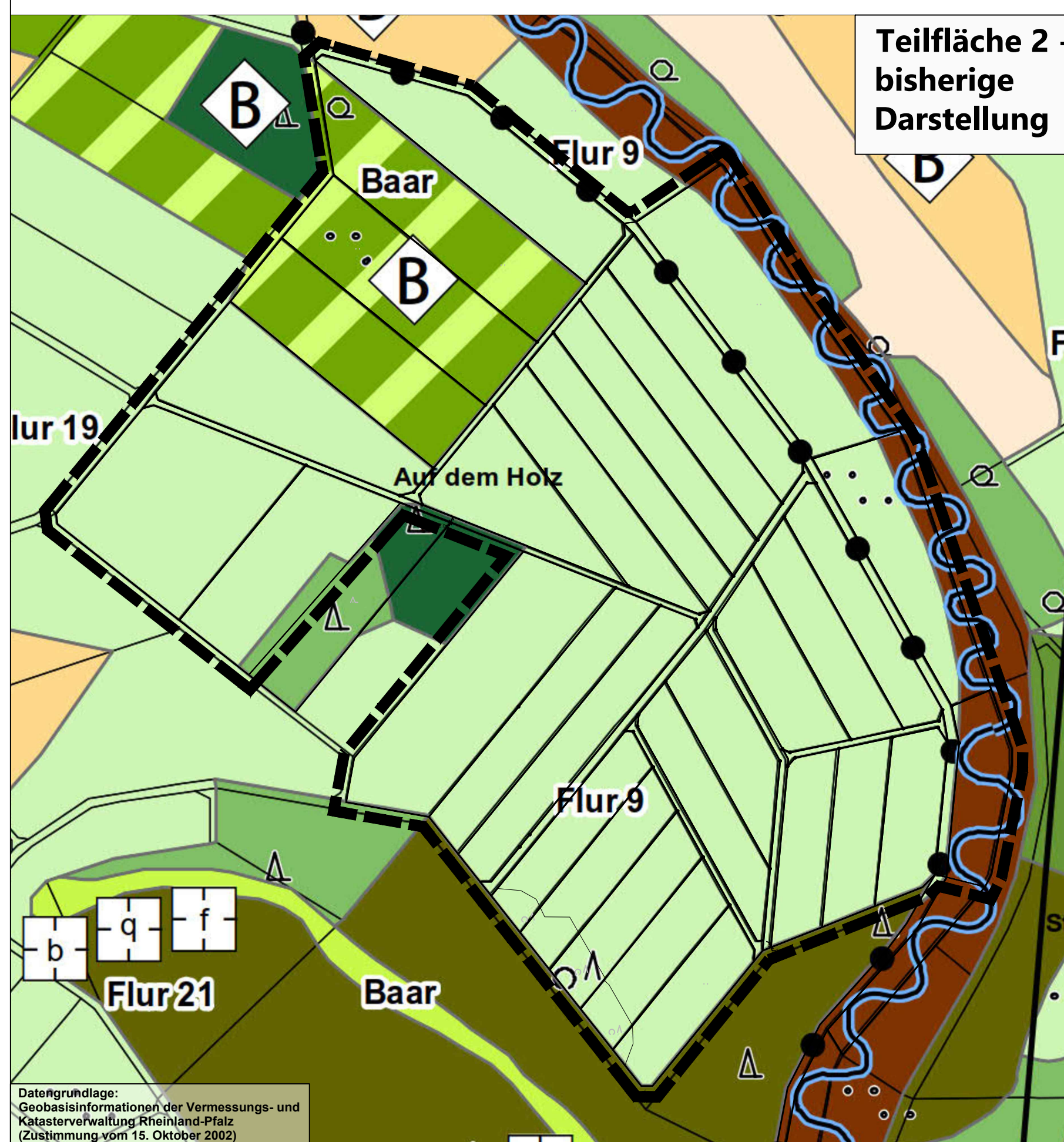
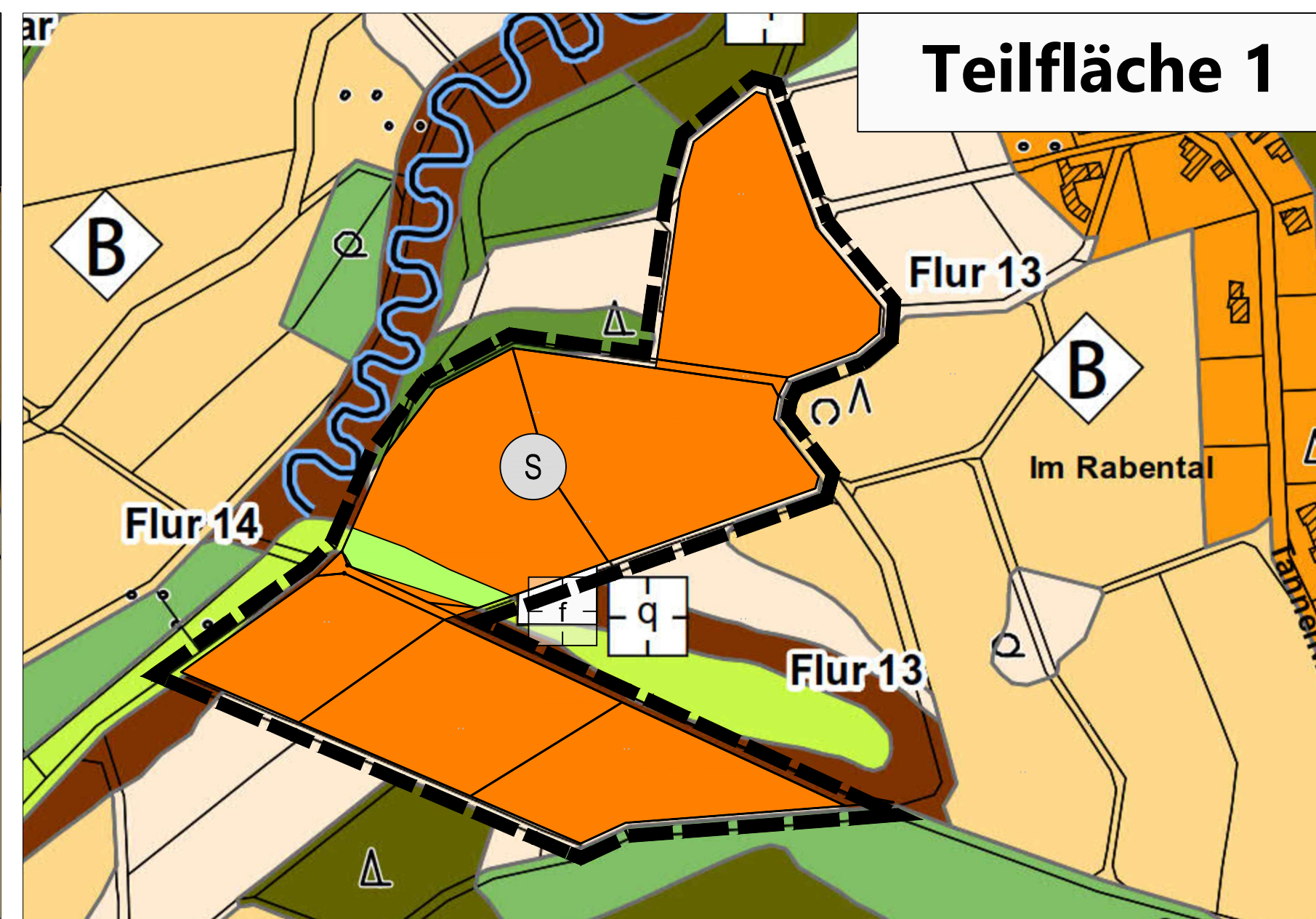
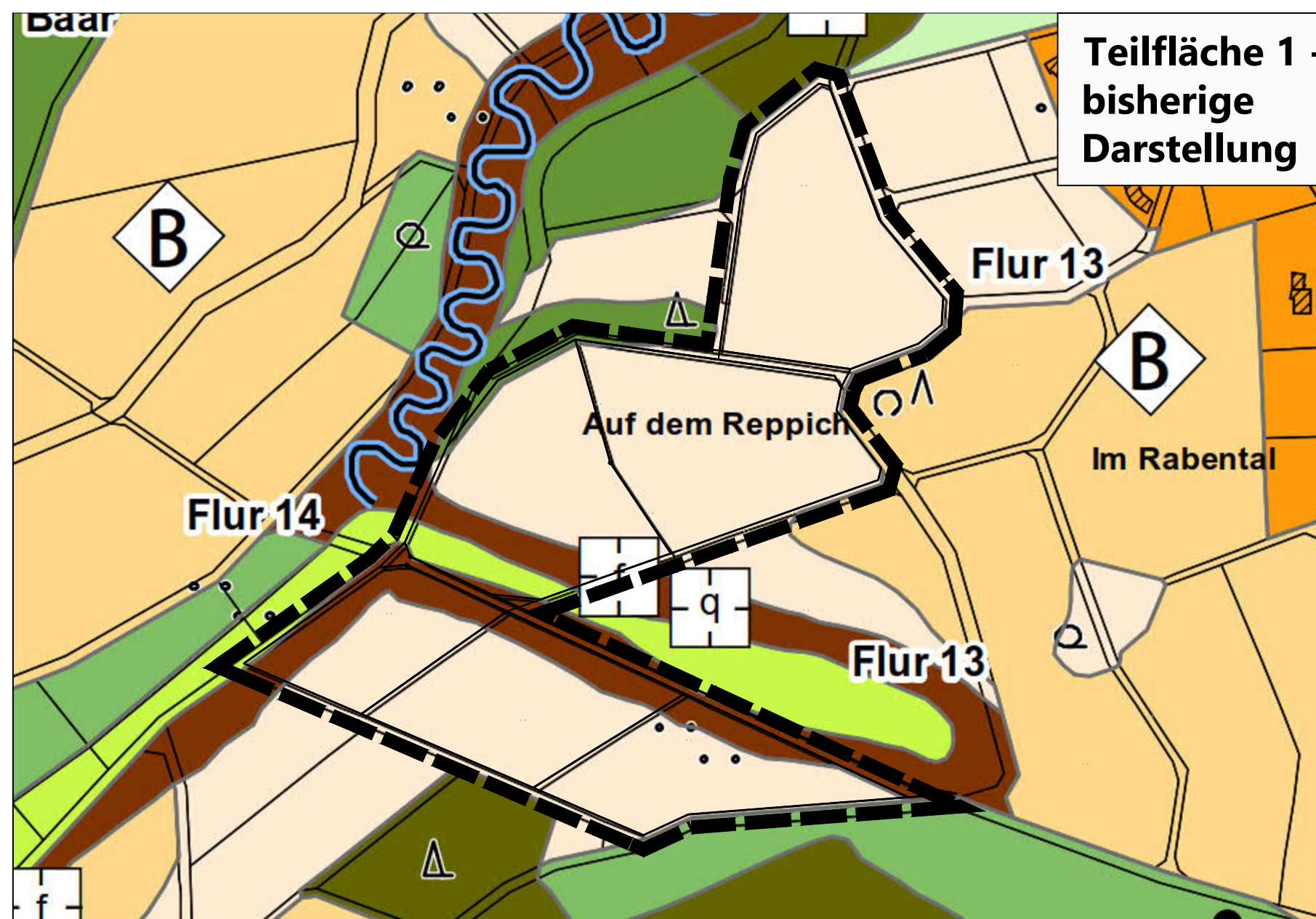


# 20. Änderung des Flächennutzungsplans der Verbandsgemeinde Vordereifel Ortsgemeinde Baar



Übersichtsplan (ohne Maßstab)



**Legende**

Art der baulichen Nutzung

- Sonderbauflächen  
Zweckbestimmung: "Photovoltaikfreiflächenanlagen"

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

**Bisherige Darstellungen**

Flächen für die Landwirtschaft

Bestand	Planung
	Landwirtschaftliche Fläche: Dauergrünland (incl. Einzelbäumen/Gehölzgruppen)
	Vorrangflächen für die Landwirtschaft
	Anreicherung mit mindestens 20% naturnahen Elementen auf erosionsgefährdeten Böden

Flächen Wald

- Waldflächen

Integration der Landespflege

- Maßnahmen aus Gründen des Bodenschutzes
- Naturnahe Fließgewässer

Schutzkategorie nach Landespflegegesetz

- Biotoppauschalterschutz nach § 24 LpflG
- Feuchtbiotop
- Quelle

Landespflegerische Vorrangflächen

- extensives Dauergrünland (ungedüngt, reduzierte Mahd, reduzierter Viehbesatz, inkl. vorhandener Gehölzbestände)

**PLANUNGSBÜRO DITTRICH**

PLANUNGSBÜRO DITTRICH GmbH & Co. KG  
Bahnhofstraße 1 53577 Neustadt (Wied)  
+49 2683 9850 0 www.pd-dittrich.de

Projekt	20. Änderung des Flächennutzungsplans der Verbandsgemeinde Vordereifel	Nr.: 107/23
Verbands-gemeinde	Verbandsgemeinde Vordereifel Kelberger Straße 26 56727 Mayen	Plan - Nr.: 1
Planungsphase	frühzeitige Beteiligung sowie Antrag auf landesplanerische Stellungnahme	Index: ...
Planinhalt	Planurkunde	Maßstab: 1:2500
Blattgröße: DIN A1	Bearbeitet: Gezeichnet: Kroll	Datum: 11.12.2024
<b>Verbandsgemeinde Vordereifel</b>		

<p><b>Aufstellung</b></p> <p>am _____ aufgestellt gemäß § 2 (1) BauGB durch Beschluss der Verbandsgemeinde.</p> <p>(Ort, Datum, Bürgermeister)</p>	<p><b>frühzeitige Beteiligung</b></p> <p>vom _____ bis _____ gem. § 3 (1) BauGB öffentlich ausgelegt.</p> <p>Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom _____</p> <p>(Ort, Datum, Bürgermeister)</p>	<p><b>Offenlage</b></p> <p>vom _____ bis _____ gem. § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegt.</p> <p>Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom _____</p> <p>(Ort, Datum, Bürgermeister)</p>	<p><b>Feststellungsbeschluss</b></p> <p>am _____</p> <p>(Ort, Datum, Bürgermeister)</p>	<p><b>Genehmigung</b></p> <p>Genehmigung gem. § 6 (1) BauGB am _____</p> <p>(Ort, Datum, Bürgermeister/in)</p>	<p><b>Ausfertigung</b></p> <p>Die 20. Änderung des Flächennutzungsplans, bestehend aus dieser Planzeichnung und beigefügter Begründung wird hiermit ausfertigt.</p> <p>(Ort, Datum, Bürgermeister/in)</p>	<p><b>Bekanntmachung</b></p> <p>am _____ gem. § 6 (5) BauGB durch ortsübliche Bekanntmachung in Kraft gesetzt.</p> <p>(Ort, Datum, Bürgermeister)</p>
--	--	--	---	--	---	---

**Datengrundlage:**  
Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)