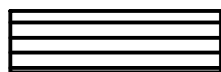


ZEICHENERKLÄRUNG



GcbXYfVU Z} W YD\ ctcj c`HJ_



? YbbnY]W bi b[`XYg's bXYfi b[gVYfY]W g

„a`Ni [Y`XYf` , " s bXYfi b[`XYg : `}W Ybbi mi b[gd`Ubg der Verbandsgemeinde Maifeld VY\ }`h X]Y` 5i £YbVYfY]W g`Y[YbXY` XYf` BYi X][]HJ]g]Yfi b[` j cb` &\$% z k YW Y` U Z XYf fYW hg_f] Z][Yb` ' " : c f g W f Y] Vi b[` XYg` : BD` j cb` &\$% VYfi \ h z] f Y` ; ~`h[_Y]h VY] 9f[} bnYbX` k YfXYb` ja` FU a Yb XYf` , " s bXYfi b[` die oben dargestellten Planzeichen aufgenommen.

RECHTSGRUNDLAGEN

1. Baugesetzbuch (BauGB) vom 03. November 2017 (BGBl. I. S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394), in der derzeit geltenden Fassung.
2. Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 306), in der derzeit geltenden Fassung.
3. Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274; 2021 I S. 123), zuletzt geändert durch Artikel 11 Absatz 3 des Gesetzes vom 26. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 202), in der derzeit geltenden Fassung.
4. Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 08. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2240), in der derzeit geltenden Fassung.
5. Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 22. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409), in der derzeit geltenden Fassung.
6. Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 22. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409), in der derzeit geltenden Fassung.
7. Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24.05.2023 (GVBl. S. 133), in der derzeit geltenden Fassung.
8. Denkmalschutzgesetz Rheinland-Pfalz (DSchG) vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543), in der derzeit geltenden Fassung.
9. Landesnaturschutzgesetz Rheinland-Pfalz (LNatSchG) vom 28. September 2005 (GVBl. 2005, S. 387), neugefasst am 06. Oktober 2015 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287), in der derzeit geltenden Fassung.
10. Landeswassergesetz Rheinland-Pfalz (LWG) vom 14. Juli 2015, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.04.2022 (GVBl. S. 118), in der derzeit geltenden Fassung.
11. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802), in der derzeit geltenden Fassung
12. Erneuerbare-Energien-Gesetz vom 21. Juli 2014 (BGBl. I S. 1066), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 8. Mai 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 151), in der derzeit geltenden Fassung.

VERFAHRENSVERMERKE

1 Kartengrundlage

Kartengrundlage ist die Deutsche Grundkarte (DGK5) im Maßstab 1:5000.

2 Änderungsbeschluss

Der Verbandsgemeinderat hat am gemäß § 2 (1) BauGB die 38. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Beschluss wurde am öffentlich bekannt gemacht.

Polch, den

.....
Maximilian Mumm
(Bürgermeister)

Dienstsiegel

3 Verfahren und Öffentliche Auslegung

Die frühzeitigen Beteiligungsverfahren der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden gem. §§ 3 Abs. 1, 4 Abs. 1 und 2 Abs. 2 BauGB wurden seitens der Verbandsgemeindeverwaltung durchgeführt. Der Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung war in der Zeit vom bis im Internet auf der Homepage der Verbandsgemeinde einsehbar. Für die Öffentlichkeit bestand die Möglichkeit, sich über die Planungen zu informieren und bis zum zur Planung zu äußern.

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung hat mit der Begründung und dem Umweltbericht gemäß § 3 (2) BauGB für die Dauer eines Monats in der Zeit vom bis zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurden mit dem Hinweis ortsüblich bekannt gemacht, dass Stellungnahmen und Anregungen während der Auslegungszeit vorgebracht werden können. Die förmliche Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden gem. §§ 4 Abs. 2 und 2 Abs. 2 BauGB erfolgte per E-Mail vom unter Fristsetzung bis zum Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung war in o. g. Zeitraum im Internet auf der Homepage der Verbandsgemeinde einsehbar.

Polch, den

.....
Maximilian Mumm
(Bürgermeister)

Dienstsiegel

4 Feststellungsbeschluss

Der Feststellungsbeschluss des Verbandsgemeinderates über die 38. Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgte in der Sitzung am

Polch, den

.....
Maximilian Mumm
(Bürgermeister)

Dienstsiegel

5 Zustimmung der Ortsgemeinden

Die Ortsgemeinden haben gemäß § 67 Abs. 2 GemO mit den notwendigen Mehrheitsverhältnissen der endgültigen Entscheidung des Verbandsgemeinderates zugestimmt.

Polch, den

.....
Maximilian Mumm
(Bürgermeister)

Dienstsiegel

VERFAHRENSVERMERKE

6 Genehmigung

Diese Flächennutzungsplanänderung ist am gemäß § 6 BauGB der Kreisverwaltung zur Genehmigung vorgelegt worden. Die Kreisverwaltung hat mit Bescheid vom die Genehmigung erteilt.

Polch, den

.....
Maximilian Mumm
(Bürgermeister)

Dienstsiegel

7 Ausfertigung

Es wird bescheinigt, dass die Flächennutzungsplanänderung bestehend aus den einzelnen Plankarten 1A bis 1E, 2, 3, 4 und 5 Gegenstand des Planaufstellungsverfahrens waren, gemäß Feststellungsbeschluss vom mit dem Willen des Verbandsgemeinderates übereinstimmt und dass die für die Normgebung gesetzlich vorgesehenen Verfahrensschritte und -vorschriften eingehalten wurden.

Die Plankarten zur 38. Flächennutzungsplanänderung werden hiermit ausgefertigt.

Polch, den

.....
Maximilian Mumm
(Bürgermeister)

Dienstsiegel

8 Wirksamkeit des Flächennutzungsplans

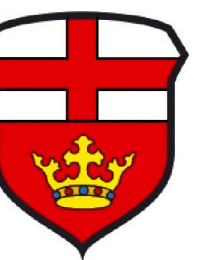
Die Erteilung der Genehmigung durch die Kreisverwaltung wurde am ortsüblich gemäß § 6 BauGB bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung wurde der Flächennutzungsplan wirksam.

Polch, den

.....
Maximilian Mumm
(Bürgermeister)

Dienstsiegel

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN VERBANDSGEMEINDE MAIFELD STAND: 38. ÄNDERUNG KREIS MAYEN-KOBLENZ



VERFAHREN GEMÄSS § 20 LPlG UND §§ 3 (1), 4 (1) BauGB

FORMAT: 0,60x0,30=0,18m²

PROJEKT-NR.: 30 878

DATUM: 15.08.2024

BEARBEITUNG:

KARST INGENIEURE GMBH

STÄDTEBAU ■ VERKEHRSWESEN ■ LANDSCHAFTSPLANUNG



56283 NÖRTERSHAUSEN
AM BREITEN WEG 1
TELEFON 02605/9636-0
TELEFAX 02605/9636-36
info@karst-ingenieure.de
www.karst-ingenieure.de