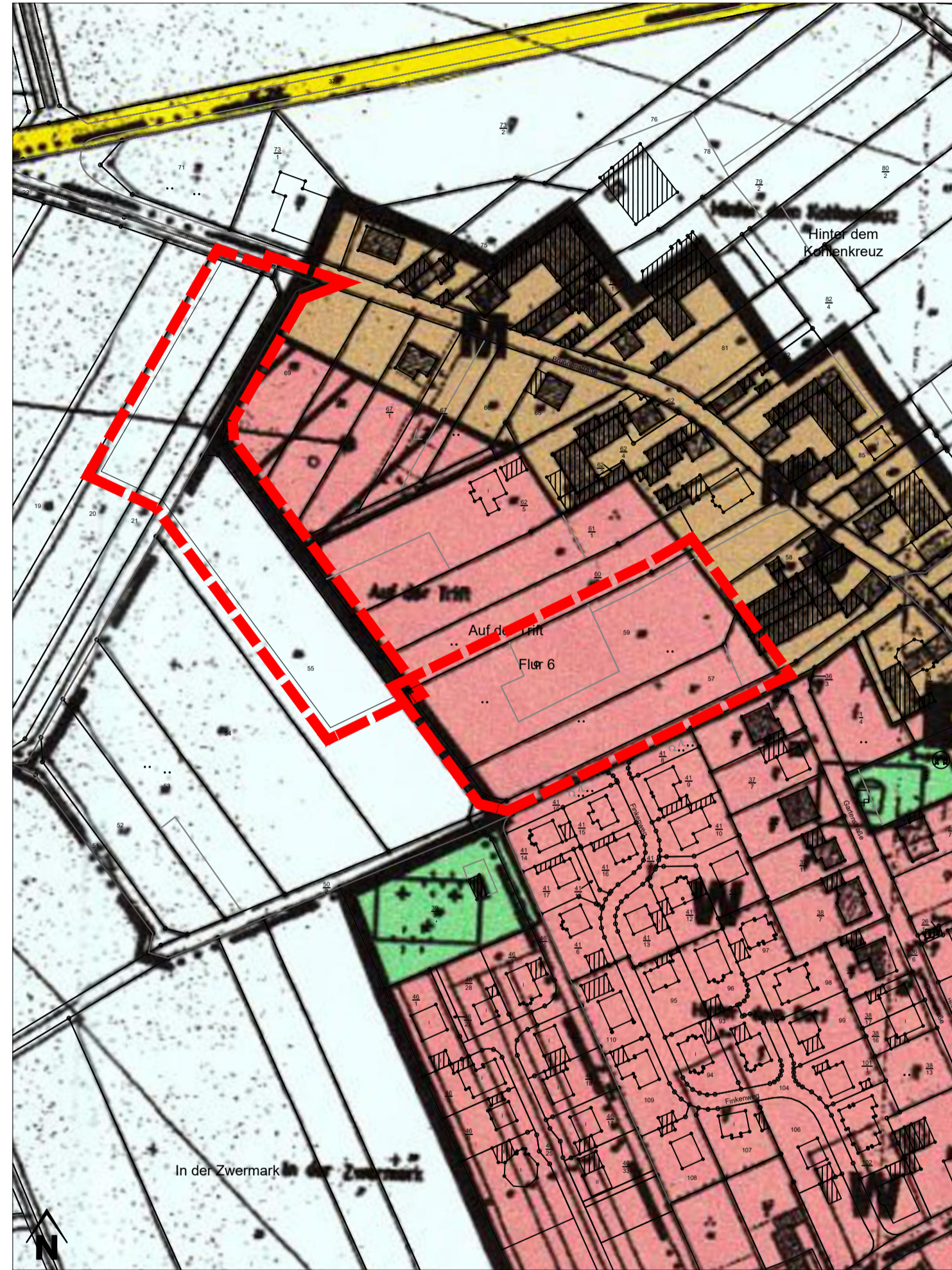
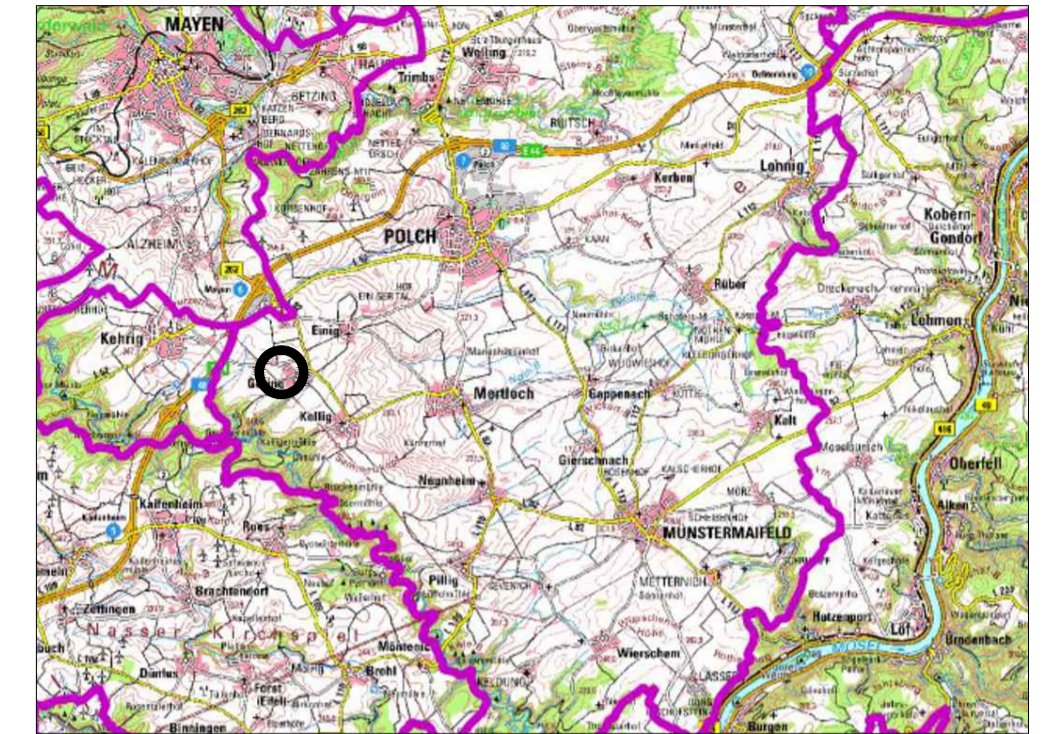
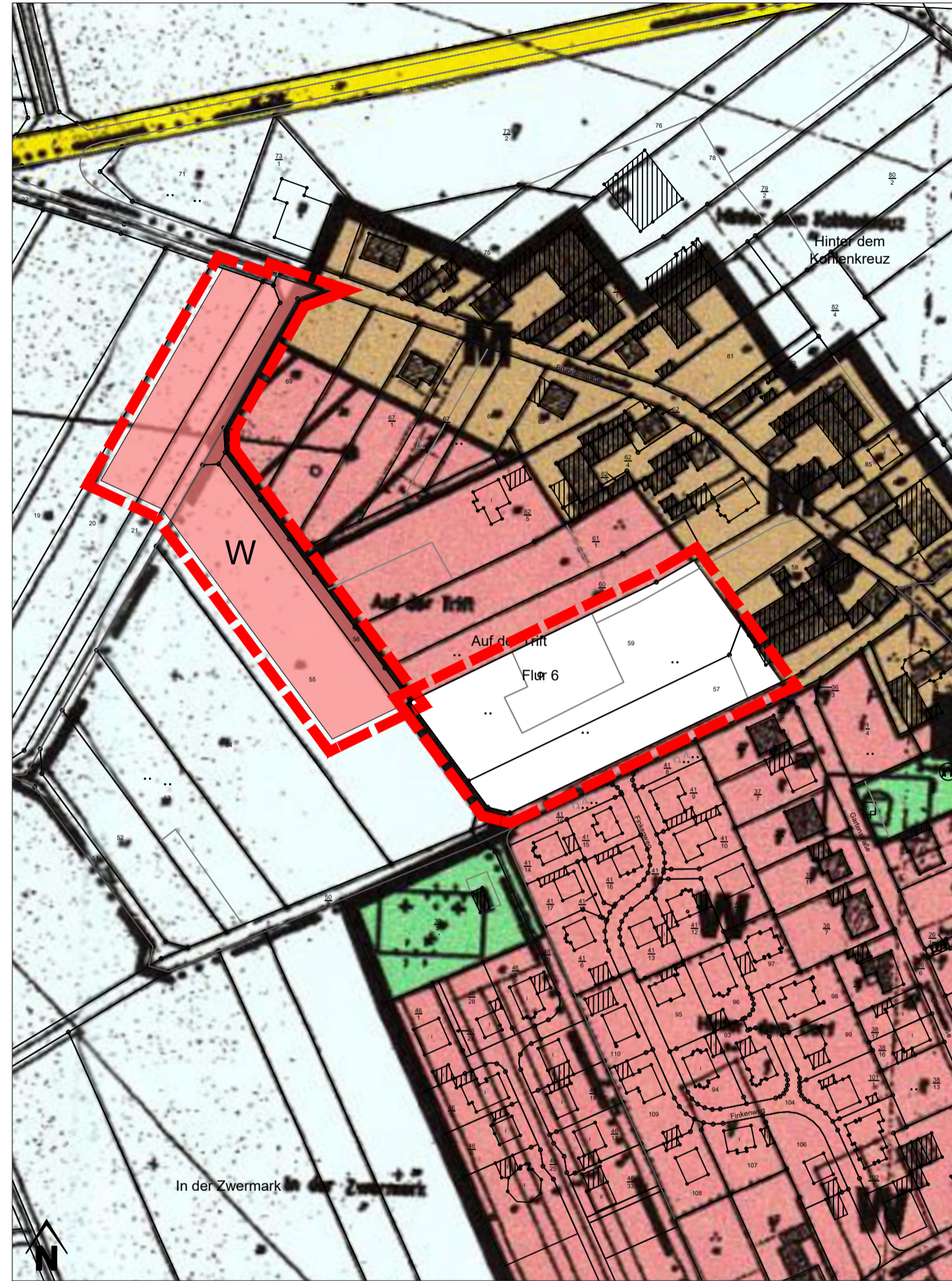


## Bisherige Darstellung:



## Geänderte Darstellung:



Übersicht

### Planzeichenerklärung

Vor Änderung wirksame Ausweisung  
(Bisherige Darstellung)

- Wohnbauflächen
- Außenbereich / Flächen für die Landwirtschaft
- Grenzen des Geltungsbereiches der 37. Änderung (ca. 1,52 ha)

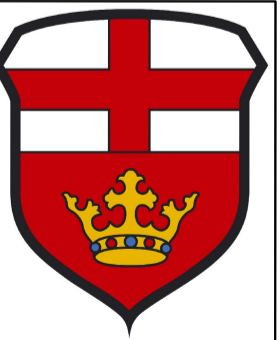
Ausweisung gem. Änderung  
(Geänderte Darstellung)

- Wohnbauflächen (ca. 0,76 ha)
- Außenbereich / Flächen für die Landwirtschaft (ca. 0,76 ha)
- Grenzen des Geltungsbereiches der 37. Änderung (ca. 1,52 ha)

Rechtsgrundlagen	AUFSTELLUNGSBESCHLUSS	BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN	ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG	FESTSTELLUNGSBESCHLUSS	GENEHMIGUNG
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert</li> <li>• Bauabstandsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert</li> <li>• Planzeichenerverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert</li> <li>• Raumordnungsgesetz vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. März 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 88) geändert</li> <li>• Bundes-Immissionsschutzgesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274; 2021 I S. 123), zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 3. Juli 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 225) geändert</li> <li>• Bundesnaturschutzgesetz vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 3. Juli 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 225) geändert</li> <li>• Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung vom 09. Juli 2021 (BGBl. I S. 2598, 2716)</li> <li>• Bundes-Bodenschutzgesetz vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 306) geändert</li> <li>• Wasserhaushaltsgesetz vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 22. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409)</li> <li>• Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Artikel 13 des Gesetzes vom 08. Mai 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 151)</li> <li>• Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBO) vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07. Dezember 2022 (GVBl. S. 403)</li> <li>• Landesplanungsgesetz (LPIG) vom 10. April 2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch § 54 des Gesetzes vom 06. Oktober 2015 (GVBl. S. 283, 295)</li> <li>• Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz - LWG) vom 14. Juli 2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08. April 2022 (GVBl. S. 118)</li> <li>• Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG) vom 06. Oktober 2015 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287)</li> <li>• Landes-Immissionsschutzgesetz (LImSchG) vom 20. Dezember 2000 (GVBl. S. 578), zuletzt geändert durch § 2 und § 11 des Gesetzes vom 3. September 2018 (GVBl. S. 272)</li> <li>• Landesstraßengesetz für Rheinland-Pfalz (LStzG) vom 01. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch § 84 des Gesetzes vom 07. Dezember 2022 (GVBl. S. 413)</li> <li>• Denkmalschutzgesetz Rheinland-Pfalz (DSchG) vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 28. September 2021 (GVBl. S. 543)</li> <li>• Landesbodenschutzgesetz Rheinland-Pfalz vom 25. Juli 2005, zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287)</li> <li>• Gemeindeförderung für Rheinland-Pfalz (GemFO) vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24. Mai 2023 (GVBl. S. 133)</li> </ul>	<p>Der Rat der Verbandsgemeinde Maifeld hat am ..... gem. § 2 (1) BauGB in der zur Zeit gültigen Fassung die Aufstellung der 37. Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Dieser Beschluss wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht.</p> <p>Polch, den</p> <p style="text-align: right;">Der Bürgermeister</p>	<p>Den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom ..... Gelegenheit zur Stellungnahme zum Vorentwurf der 37. Flächennutzungsplanänderung und zur Äußerung im Hinblick auf Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung gem. § 2 (4) BauGB gegeben.</p> <p>Polch, den</p> <p style="text-align: right;">Der Bürgermeister</p>	<p>Der Entwurf der 37. Flächennutzungsplanänderung einschließlich der Begründung und den nach Einschätzung der Verbandsgemeindeverwaltung wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen hat in der Zeit vom ..... bis ..... zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegen.</p> <p>Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB wurden am ..... ortsüblich bekanntgemacht. Den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom ..... Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.</p> <p>Polch, den</p> <p style="text-align: right;">Der Bürgermeister</p>	<p>Der Rat der Verbandsgemeinde Maifeld hat am ..... die 37. Flächennutzungsplanänderung beschlossen.</p> <p>Polch, den</p> <p style="text-align: right;">Der Bürgermeister</p>	<p>Die 37. Flächennutzungsplanänderung wurde gem. § 6 (1) BauGB in der zur Zeit gültigen Fassung mit Verfügung vom Az.: ..... genehmigt.</p> <p>....., den</p> <p style="text-align: right;">i.A. ....</p>
	<p>BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT</p> <p>Die Beteiligung der Bürger am Vorentwurf der 37. Flächennutzungsplanänderung gem. § 3 (1) BauGB wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht.</p> <p>Der Vorentwurf der 37. Flächennutzungsplanänderung wurde gem. § 3 (1) BauGB vom ..... bis ..... der Öffentlichkeit vorgestellt.</p> <p>Polch, den</p> <p style="text-align: right;">Der Bürgermeister</p>				<p>BEKANNTMACHUNG</p> <p>Die Erteilung der Genehmigung sowie Ort und Zeit der Einsichtnahme wurde gem. § 6 (5) BauGB am ..... öffentlich bekanntgemacht. Mit der Bekanntmachung wird die 37. Flächennutzungsplanänderung wirksam.</p> <p>Polch, den</p> <p style="text-align: right;">Der Bürgermeister</p>

## 37. Änderung Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Maifeld

**Bereich  
Ortsgemeinde Gering**  
(Darstellung neuer und Aufhebung bisheriger Wohnbauflächen)



Antrag gem. § 20 LPIG

M 1 : 2.000

Stand: 20.11.2024

Ausfertigung:  
Planungsbüro Dittrich,  
Bahnhofstraße 1, 53577 Neustadt/Wied

