

Bei der Kreisverwaltung Mayen-Koblenz ist in der **Geschäftsstelle des Zweckverband Industriepark A 61/GVZ Koblenz** zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine **unbefristete Stelle** als

Projektsachbearbeiter / Projektentwickler (m/w/d)

in Vollzeit neu zu besetzen. Angesichts der zunehmenden Verknappung von entwickelten Industrieflächen ist die regionale Flächenentwicklung ein wichtiges Aufgabenfeld. Wir sind erster Ansprechpartner für Investoren und Projektpartner, die wir mit attraktiven Angeboten versorgen. Der Zweckverband A 61/GVZ Koblenz entwickelt dazu ein interkommunales Industriegebiet. Dazu stellen wir gewerblichen Nutzern im Industriepark Flächen zur Verfügung und beginnen derzeit mit der Umsetzung des 3. Teilabschnittes.

Wir bieten:

- Arbeiten in einem offenen, dynamischen Projektteam
- Möglichkeiten des eigenverantwortlichen Arbeitens mit kurzen Wegen zu Entscheidern und Gremien
- Gleitzeit, Entlohnung und Urlaub gem. öffentlichen Dienst
- individuelle Weiterbildungsmöglichkeiten und Unterstützung in der Einarbeitung
- Arbeiten im Büro sowie mobiles Arbeiten
- Dienstsitz ist das Oberzentrum Koblenz

Sie besitzen als Beamter (m/w/d) die Laufbahnbefähigung für das dritte Einstiegsamt im nicht technischen Verwaltungsdienst, sind Verwaltungsfachwirt (m/w/d) oder verfügen über ein abgeschlossenes Hochschulstudium (Diplom, Bachelor, Master) oder eine Ausbildung, vorzugsweise aus den Bereichen Geographie, Immobilienwirtschaft oder vergleichbar? Dann bewerben Sie sich bei uns!

Ihre Aufgaben:

- Abwicklung der Aufgaben des Zweckverbandes, dies sind z. B. die Vorbereitung und Durchführung der Gremiensitzungen wie Verbandsversammlung und Verbandsausschuss (in der Regel vier Sitzungen pro Jahr)
- Begleitung des Grunderwerbes für den 3. Teilabschnitt
- Erstellung des Haushaltsplanes sowie des Jahresabschlusses des Zweckverbandes in Zusammenarbeit mit der Kämmerei des Landkreises Mayen-Koblenz
- Unterjährige Finanzmittelplanung und -überwachung, Anlagenbuchhaltung
- Mitwirkung bei Investorenanfragen und Grundstücksverkäufen
- Ausschreibungsverfahren und Vergaben in Zusammenarbeit mit der zentralen Vergabestelle

Es wäre wünschenswert, wenn Sie folgende Eigenschaften mitbringen:

- Verwaltungspraxis
- Kommunikationsstärke
- Zahlenaffinität
- Vorkenntnis im kommunalen Haushaltsrecht sowie der Flächenentwicklung wären vorteilhaft

Werden Sie Teil des Teams unseres Zweckverbandes! Bewerbungen im Rahmen einer Teilzeitbeschäftigung sind unabhängig vom Teilzeitfaktor ausdrücklich erwünscht. Bewerbungen mit aussagefähigen Unterlagen richten Sie bitte bis zum **08.01.2025** an die **Kreisverwaltung Mayen-Koblenz (Referat Personal)** oder als PDF-Dokument per E-Mail an bewerbung@kvmyk.de.

